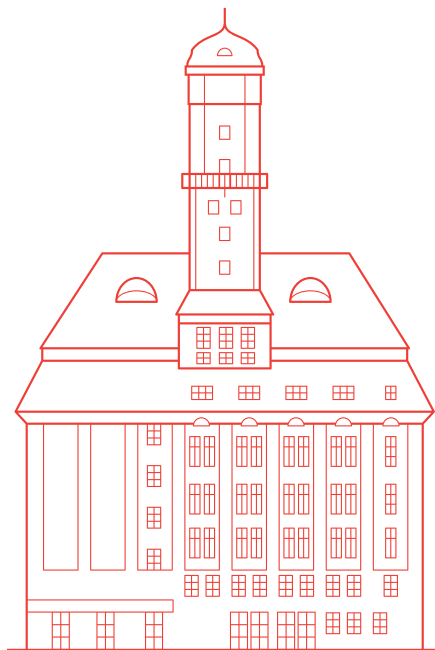


BENVENUTO



Die denkmalgeschützte Kunstmühle nahm 1855 ihren Betrieb auf und wurde 1916 um ein Getreidesilo mit 20 Meter hohen Siloschächten erweitert. 2003 ließ die Familie Werndl das baufällige Gebäude zu einem Bürohaus sowie Restaurant und Café umbauen. Der markante, 54 Meter hohe Wasserturm machte den Silotrakt zu einem Wahrzeichen von Rosenheim.

FRÜHSTÜCK & BRUNCH

BAYERISCH	2 Weißwürstchen · Süßer Senf- Breze ^{a, j}	10,90 €
FRANZÖSISCH	1 Bio-Frühstücksei · Naturjoghurt mit frischem Obst und Granola · Croissant · Marmelade ^{a · c · g}	VEGGIE 11,90 €
FARMER	2 Bio-Spiegeleier · knusprige Bratkartoffeln mit Lauchzwiebeln · frische Kräuter · gebratener Speck ^{a, c}	12,90 €
VITAL	Schwarzbrot mit regionalem Hüttenkäse und Räucherlachs · Bio-Rührei · Strauchtomaten und Mozzarella ^{a, c, d, g}	13,50 €
BREZEN FRÜHSTÜCK	2 Brezen · 2 Bio-Eier im Glas · regionale Streichwurst · Marmelade · Radieschenfrischkäse · Butter ^{a, c, g}	13,50 €
VEGANER TRAUM	2 Vollkorndinkelbrote mit hausgemachtem Tomaten-Pinienkern-Aufstrich · Mangochutney · Hummus Auberginen-Zucchini-Gemüse · Soja-Joghurt mit Chiasamen	15,50 €
MEDITERRAN	Bio-Rührei · Mailänder Salami · Melone mit Parmaschinken · Avocadobowl · Strauchtomaten und Mozzarella · Joghurt mit Früchten · Butter & Brot ^{a, c, g, 2, 3}	16,50 €
KLASSIK	2 Bio Spiegeleier · Regionale Wurst- und Käseauswahl · Radieschenfrischkäse · Natur Joghurt mit Chiasamen und frischem Obst	14,50 €
KUNSTMÜHLE	Frühstücksei · Vollkorntoast mit Schinken und Käse · Frisches Obst · Kleiner Vitamin-Shot	15,50 €
AMORE ZU ZWEIT	2 Bio-Frühstückseier · regionale Käseauswahl · Frischkäse · Mailänder Salami · Räucherlachs · Sahnemeerrettich · Strauchtomaten & Mozzarella · Melonenschiffchen mit Parmaschinken · frischer Obstsalat · Naturjoghurt mit frischem Obst · Marmelade · Avocadofächer, dazu 2 Gläser frisch gepresster Orangensaft und 2 Gläser Prosecco ^{a, c, g, l, 2, 3}	37,50 €

AMERICAN BREAKFAST

HAUSGEMACHTE PANCAKES

• Mit Bacon und Eggs	13,50 €
• Mit Schokoladen-Nuss-Creme und Banane	10,50 €
• Mit Ahornsirup und frischen Obst	10,50 €

PANE & AMORE

AVOCADO TOAST	VEGGIE	8,90 €
• Mit 2 Spiegeleier		+ 3,50 €
• Mit Lachs		+ 5,00 €
• Mit Tomate und Mozzarella		+ 3,00 €
TAMO Vollkornbrot mit Avocadofächer · Gekochtes Bio-Ei · Hausgemachte Basilikum-Cremeh · Kresse	VEGGIE	10,50 €
PINK BROT Bauernbrot mit · Gekochtem Bio-Ei · Hausgemachtem Rote-Bete-Aufstrich · Avocadofächer · Granatapfeln · Kresse	VEGGIE	11,50 €
TOSKANA Vollkorn-Dinkelbrot · Strauchtomaten · Burrata · Balsamicoglasur		12,50 €
SALMONE Vollkorn-Dinkelbrot · Gebeizter Lachs · Frischkäse · Kresse		12,50 €
PARMA Knuspriges Bauernbrot · Rucola-Pesto · Tomaten · Parmaschinken		12,50 €

GEBÄCK

BREZE

• NATUR	2,00 €
• MIT BUTTER	2,50 €
• MIT KRÄUTERFRISCHKÄSE	2,90 €
• MIT KÄSE UND KOCHSCHINKEN	3,50 €

CROISSANT AUS BELLA ITALIA

• NATUR	3,00 €
• NATUR GEFÜLLT:	
- Mit Schinken · Philadelphia · Tomaten · grüner Salat	6,00 €
- Mit Käse · grüner Salat · Avocado · Tomaten	6,00 €
- Schokolade oder Marmelade oder Pistazien	3,50 €

EIERSPEISEN

1 BIO-FRÜHSTÜCKSEI	weich oder hartgekocht	1,50 €
2 BIO-EIER IM GLAS	weich oder hartgekocht	3,90 €
2 BIO-RÜHR- ODER SPIEGELEIER	mit Brot & Butter	
• Natur	^{a, g}	3,90 €
• mit knusprigem Speck	^{a, g, 2}	+ 2,50 €
• mit Strauchtomaten & Mozzarella	^{a, g}	+ 2,50 €
• mit Avocadoschiffchen	^{a, g}	+ 3,50 €
• mit Räucherlachs	^{a, d, g}	+ 5,00 €

MÜSLI & BOWLS

NATURJOGHURT		5,50 €
mit frischem Obst	· wahlweise mit Honig ^{g, h}	
BIRCHERMÜSLI		5,50 €
Haferflocken	· geriebener Apfel · Honig ^{a, h}	
FRISCHER OBSTSALAT		5,90 €
Frisches, saisonales Obst	· wahlweise mit Honig ^h	
PORRIDGE		5,90 €
warmer Haferbrei	· Zimt · geriebener Apfel ^a	
ACAI BOWL		9,50 €
Acaipüree	· Bananen · Beeren · Chiasamen · Kokosraspel	VEGAN
BANANA BOWL		9,50 €
Bananen Overnight Porridge	· Granolacrunch · eingelegte Chiasamen ^{h, a}	

WARMER GETRÄNKE

KAFFEESPEZIALITÄTEN^g

	KLEIN	GROSS
BIO-ESPRESSO	2,10 €	3,20 €
BIO-ESPRESSO MACCHIATO	2,30 €	3,10 €
FILTERKAFFEE	2,70 €	3,80 €
CAFÉ CREMA	3,90 €	
CAPPUCCINO ^g	3,50 €	4,50 €
MILCHKAFFEE ^g	3,60 €	4,70 €
HEISSE SCHOKOLADE ^g	3,60 €	4,70 €
CHAI LATTE ^g		5,10 €
LATTE MACCHIATO ^g	4,10 €	5,10 €
LATTE FREDO ^g	4,10 €	5,10 €
• Laktosefreie Milch · Sojamilch · Hafermilch		+ 0,50 €

TEESPEZIALITÄTEN

Fragen Sie gerne das Servicepersonal nach unserer Teeauswahl

5,90 €

FRISCH GEPRESSTE SÄFTE

ORANGENSAFT	0,20l	4,30 €	0,40l	5,90 €
MULTIVITAMINSAFT mit Apfel · Karotte & Orange · wahlweise Ingwer	0,20l	4,50 €	0,40l	6,50 €

Extrazutaten von 0,50 Euro bis 2,00 Euro. Alle Preisangaben in Euro inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer.

Allergene:

a Glutenhaltiges Getreide (Vorkommen bspw. in Mehlspeisen, Bier, Wurstwaren) · b Krebstiere (Vorkommen bspw. in Suppen, Saucen, Würzpasten) · c Eier · d Fische · e Erdnüsse · f Sojabohnen · g Milch · h Schalenfrüchte (Nüsse) · i Sellerie · j Senf · k Sesamsamen · l Schwefeldioxid und Sulphite · m Lupinen · n Weichtiere.

Inhaltsstoffe:

1 mit Farbstoffen · 2 mit Konservierungsstoffen · 3 mit Phosphat · 4 geschwärzt · 5 mit Taurin · 6 mit Chinin · 7 mit Koffein.

APERITIVI

SAN BITTER Italian Bitter (alkoholfrei) ^{g · 1}	0,20l	4,90 €
APEROL SPRITZ Prosecco · Aperol ^{l · 1 · 6}	0,20l	7,90 €
HUGO Prosecco · Holundersirup · Soda · Minze	0,20l	7,90 €
LILLET WILD BERRY mit frischen Beeren ^{l · 1}	0,20l	7,90 €
RAMAZZOTTI ROSATO Prosecco · Soda · Basilikum ^{l · 1}	0,20l	7,90 €

ANTIPASTI

BRUSCHETTA Geröstetes Brot · Strauchtomaten · Knoblauch · Parmesan ^{a · g}	VEGGIE	7,00 €
INSALATA DI MARE Meeresfrüchtesalat		16,90 €
CAPRESE Strauchtomaten · Mozzarella · Basilikum · Rucola ^{g · l}	VEGGIE	15,50 €
VITELLO TONNATO Kalbfleisch · hausgemachte Thunfischcreme · Kapern ^{c · d · g}		15,50 €
CARPACCIO Hauchdünnes Rinderfilet · Rucola · feine Parmesanspäne ^g		15,50 €
KÄSE PLATTE (für 2 personen) gemischter käse aus Italien		15,50 €
ANTIPASTI DELLA CASA		
• VEGETARISCH / VEGAN Gemischtes gegrilltes Gemüse · Bruschetta	VEGGIE	16,90 €
• KLASSIK Gemischtes gegrilltes Gemüse · Bruschetta · Parmesan-Käse · Parmaschinken · Strauchtomaten · Mozzarella		24,90 €

TAGLIERE SPECIALE

Gegrilltes Gemüse · Scampi · Oktopus · Mozzarella · Parmesan · Parmaschinken ^{a · b · c · d · g · k · l · n · 3}

FÜR 2 PERSONEN	35,00 €
FÜR 4 PERSONEN	63,00 €

SUPPEN

ZUPPA DI POMODORO Tomatensuppe	6,90 €
TORTELLINI AL BRODO Gemüsebrühe · Tortellini mit Fleischfüllung · Parmesan	7,50 €
MINISTRONE Italienische Gemüsesuppe	6,90 €

INSALATE

INSALATINA Kleiner · gemischter Marktsalat ^{j·l}	VEGAN	6,50 €
INSALATA DI POMODORI Tomatensalat · rote Zwiebelringe ^l	VEGAN	8,50 €
SALAT ZIEGENKÄSE Großer gemischter Salat · gebratener Ziegenkäse · Erdnüsse · Honig Melone · Hausdressing ^{a·e·f·g·j·k·l·2}	VEGGIE	17,50 €
CAESAR SALAT Romana Salat · Hähnchenbrust · Parmesan · Caesardressing		17,50 €
KUNSTMÜHLE SALAT Großer gemischter Salat · Hähnchenbrust · Kirschtomaten · Parmesan · Hausdressing		17,50 €
CURRY CASHEW SALAT Falafel · Blattsalate · Kirschtomaten · Cashewkerne · Orangenfilets ^{h·f}		18,50 €
INSALATA SCAMPI großer gemischter Salat · gegrillte Scampi ^{b·j·l}		20,50 €
INSALATA CAPRICCIOSA Großer Gemischter Salat · Gekochtes Ei · Thunfisch · Schwarze Oliven · Schinken		18,50 €

PIZZA

PIZZA PANE Knoblauch · Rosmarin · feine Parmesanspäne		7,00 €
PIZZA PANE ROSSA Tomatensauce · Olivenöl · Oregano		7,00 €
PIZZA MARGHERITA frischer Mozzarella · hausgemachte Tomatensauce	VEGGIE	9,00 €
PIZZA FUNGHI Champignons	VEGGIE	12,00 €
PIZZA PROSCIUTTO Vorderschinken ²		12,00 €
PIZZA SALAMI Salami ^{2·3}		12,00 €
PIZZA REGINA Vorderschinken · Champignons ²		13,50 €
PIZZA TONNO Thunfisch · Zwiebelringe ^d		15,00 €
PIZZA RUCOLA Rucola · frischer Knoblauch · Parmesanspäne	VEGGIE	15,50 €
PIZZA VEGETARIANA Auberginen · Zucchini · Paprika · Parmesan	VEGGIE	15,50 €
PIZZA QUATTRO FORMAGGI Mozzarella · Frischkäse · Gorgonzola · Parmesan	VEGGIE	15,50 €
PIZZA CAPRICCIOSA Peperoni · Oliven · Champignons · Artischocken · Salami ^{2·4}		15,50 €
PIZZA DIAVOLA scharfe Salami · Kirschtomaten · Basilikum ^{2·3}		15,50 €
PIZZA CALABRESE Salami · Peperoni · scharfes Olivenöl		15,90 €
PIZZA CAPRI frischer Mozzarella · Kirschtomaten · Basilikum	VEGGIE	17,00 €
PIZZA SALMONE Lachs · Crème Fraîche ^d		17,00 €
PIZZA PRIMAVERA Rucola · Parmaschinken · Parmesan		18,50 €
PIZZA KUMSTMÜHLE Frischkäse, Parmaschinken, Rucola		18,90 €
PIZZA MARE marinierte Meeresfrüchte · Knoblauch ⁿ		17,50 €
WAHLWEISE DINKELPIZZA ODER GLUTENFREIE PIZZA		+ 3,50 €

PASTA

SPAGHETTI AGLIO E OLIO	frischer Knoblauch Olivenöl extra vergine (leicht scharf) ^{a · i}	VEGAN	8,90 €
PENNE ARRABBIATA	frische Tomatensauce · Knoblauch · Kirschtomaten Olivenöl extra vergine (leicht scharf) ^{a · i}	VEGAN	10,50 €
SPAGHETTI AL POMODORO	hausgemachte Spaghetti Tomatensauce · Basilikum · Kirschtomaten ^{a · i}	VEGAN	12,50 €
SPAGHETTI CARBONARA	nach italienischer Art ^{a · c · g · i · 3}		13,00 €
TORTELLINI PROSCIUTTO	Vorderschinken · Sahnesauce ^{a · c · g · i · 3}		13,00 €
SPAGHETTI BOLOGNESE	hausgemachtes Hackfleischragout Tomatensauce ^{a · c · g · i · 3}		13,90 €
TAGLIATELLE SALMONE	frischer Lachs · Sahnesauce ^{a · c · g · d · i · l}		17,50 €
LINGUINE VONGOLE	Kirschtomaten · Venusmuscheln · Weißweinsauce ^{a · n · i · l}		17,50 €
PENNE DELLA CASA	Tomatensauce · Rinderfiletspitzen · Knoblauch · Kirschtomaten Olivenöl extra vergine (leicht scharf) ^{a · i}		18,90 €
HAUSGEMACHTE RAVIOLI	Feigen · Schafskäse · Salbeibutter ^{a · c · g · i}	VEGGIE	18,50 €
PENNE AI QUATTRO FORMAGGI	mit Vier-Käse-Sauce		15,50 €
GNOCCHI KUNSTMÜHLE	Pesto · Burrata		18,90 €
PENNE DELLA CASA	Rinderfiletspitzen · scharfe Tomatensauce Mascarpone-Balsamico-Crème ^{a · g · i · l}		17,90 €
LINGUINE SCAMPI	gebratene Garnelen · Kirschtomaten · Olivenöl leichte Tomatensauce ^{a · b · i · l}		18,90 €
LINGUINE AI FRUTTI DI MARE	Meeresfrüchte · Kirschtomaten · Tomaten-Weißweinsauce ^{a · b · d · i · l}		22,90 €
WAHLWEISE AUCH GLUTENFREIE PASTA			+ 2,00€

BURGER

VEGGIE BURGER inkl. Süßkartoffelpommes oder Potato Wedges ^{a · c · g · j · k} 19,50 €
ca. 240g Gemüserösti · Strauchtomaten · Käse · Rucola · Zwiebeln · Burgersauce

KUNSTMÜHLE BURGER inkl. Süßkartoffelpommes oder Potato Wedges ^{a · c · g · j · k} 23,00 €
ca. 200g Black Angus Beef · Strauchtomaten · Käse · Rucola · Zwiebeln · Burgersauce

PESCE

BABYCALAMARI vom Grill · mit Gemüse oder auf Salat ^{a · j · i · n} 25,00 €

SALMONE ALLA GRIGLIA Lachs vom Grill · mit Gemüse oder auf Salat ^d 27,00 €

SCAMPI ALLA GRIGLIA Scampi vom Grill · mit mediterranes Gemüse 28,90 €

CALAMARI FRITTI 25,00 €

CARNE

SCALOPPINA zarte Kalbslende · mit mediterranes Gemüse oder Rosmarinkartoffeln 27,50 €

• AL VINO BIANCO in feiner Weißweinsauce 27,50 €

• SALTIMBOCCA mit Parmaschinken und Salbei 27,50 €

• AL FUNGHI in Champignon-Rahmsauce 27,50 €

• AL LIMONE in feiner Zitronen-Buttersauce 27,50 €

ENTRECÔTE vom Grill, ca. 250 g heimisches Entrecôte mit Kräuterbutter 30,90 €

FILETTO vom Grill, ca. 200 g Jungbullenfilet mit Kräuterbutter oder Pfeffersauce 34,90 €

Fleisch inkl. einer Beilage nach Wahl

BEILAGEN: Rosmarinkartoffeln · mediterranes Gemüse

BAMBINI

PENNE BUTTER mit Butter ^{a · g · i} 4,80 €

SPAGHETTI ODER PENNE POMODORO Tomatensauce ^{a · i} 6,80 €

TORTELLINI PROSCIUTTO Vorderschinken · Sahnesauce ^{a · c · g · i · 3} 8,90 €

SPAGHETTI BOLOGNESE hausgemachtes Hackfleischragout ·
Tomatensauce ^{a · c · g · i} 9,90 €

BAMBINI PIZZA Bambini Pizza Margherita · Extra-Zutaten mit Aufpreis ^{a · g} 8,50 €

PROSECCO

PROSECCO SERENA	Prosecco Treviso D.O.C., Brut, Conegliano, Italien	0,10l	4,90 €	0,75l	24,20 €
-----------------	--	-------	--------	-------	---------

VINO E BIANCO

BIANCO DI CUSTOZA	Venetien, Italien, D.O.C.	0,2l	5,60 €	0,50l	13,00 €	0,75l	19,80 €
-------------------	---------------------------	------	--------	-------	---------	-------	---------

GRAUER BURGUNDER LÖSS-LEHM	Weingut Pfaffmann, Walsheim, Dtl.	0,20l	6,70 €	0,75l	23,50 €
----------------------------	-----------------------------------	-------	--------	-------	---------

TRINKFLUSS	Cuvée von Riesling, Weißburgunder & Ebling	0,20l	6,90 €	0,75l	24,50 €
------------	--	-------	--------	-------	---------

LUGANA BULGARINI	Cantina Bulgarini , italien, D.O.C.	0,20l	9,90 €	0,75l	38,00 €
------------------	-------------------------------------	-------	--------	-------	---------

VINO ROSE

BARDOLINO CHIARETTO		0,2l	5,90 €	0,50l	13,00 €	0,75l	19,80 €
---------------------	--	------	--------	-------	---------	-------	---------

CITARI 18E	Riviera del Garda , Italien, D.O.C.	0,20l	9,70 €	0,75l	33,50 €
------------	-------------------------------------	-------	--------	-------	---------

VINO ROSSO

MERLOT VENEZIE	Venetien, Italien, D.O.C.	0,2l	5,60 €	0,50l	13,00 €	0,75l	19,80 €
----------------	---------------------------	------	--------	-------	---------	-------	---------

PRIMITIVO SALENTO	Cantina di Sandonaci, Apulien, Italien, I.G.T.	0,20l	6,70 €	0,75l	24,70 €
-------------------	--	-------	--------	-------	---------

PRIMITIVO DI MANDURIA	Apulien, Italien, D.O.P.	0,20l	8,10 €	0,75l	28,40 €
-----------------------	--------------------------	-------	--------	-------	---------

BARDOLINO	Cantina di Castelnuovo del Garda , Italien, D.O.C.	0,20l	5,60 €	0,75l	29,80 €
-----------	--	-------	--------	-------	---------

ANALCOLICO

TAFELWASSER Venetien, Italien, D.O.C.	0,50l	3,90 €
SOFTDRINKS · Fanta ¹ · Sprite · Coca Cola ^{1,7} · Coca Cola ligh ^{t,1,7}	0,20l	4,10 €
BIONADE · Holunder Litschi · Kräuter	0,33l	4,10 €
FLÖTZINGER · Cola Mix ¹⁻⁷ · Orangenlimo ¹ · Zitronenlimo ¹	0,20l 4,10 € 0,40l	4,80 €
HAUSGEMACHTER EISTEE zero ¹⁻⁷ Pfirsich · Früchte · Maracuja · Johannisbeer-Pfefferminz	0,40l	5,90 €
TAFELWASSER · ohne Kohlensäure · mit Kohlensäure	0,40l	3,90 €
AQUA PANNA ohne Kohlensäure	0,25l 3,50 € 0,75l	7,10 €
SAN PELLEGRINO mit Kohlensäure	0,25l 3,50 € 0,75l	7,10 €
SÄFTE / SAFTSCHORLE ohne Kohlensäure Apfel naturtrüb · Rhabarber · Johannisbeere · Maracuja	0,25l 3,80 € 0,75l	4,80 €

BIRRA

PILS Flötzinger Bräu	0,33l	4,10€
HELLES Flötzinger Bräu vom Fass	0,40l	4,20€
RADLER Flötzinger Bräu vom Fass	0,40l	4,20€
ALKOHOLFREIES BIER Flötzinger Bräu	0,50l	4,60€
HEFE WEISSBIER Flötzinger Bräu	0,50l	4,80€
WEISSBIER 1543 Flötzinger Bräu	0,50l	4,80€
LEICHTES WEISSBIER Flötzinger Bräu	0,50l	4,80€
ALKOHOLFREIES WEISSBIER Flötzinger Bräu	0,50l	4,80€
PERONI italienisches Bier in der Flasche	0,33l	4,90€

BUON APPETITO